



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ЛУЧИЋ**

Именована за подручје Вишег суда у Београду  
и Привредног суда у Београду

Богољуба Чукића 29, Београд - Чукарица

**Посл. бр. ИИ 309/25**

Дана 18.05.2026. године

Јавни извршитељ Тамара Лучић, Београд - Чукарица, у извршном предмету извршних поверилаца **POSLOVNI SISTEM STANKOM - U STEČAJU**, Недељка Чабриновића 65, Београд, матични број: 07430922, ПИБ: 101031801, чији је пуномоћник Жељана Милетић, адвокат из Београда, Сарајевска 11 и **ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П.**, Београд, ул. ЊЕГОШЕВА 84, КЈС 62281, МБ 07094094, ПИБ 100293512, против извршног дужника **ФОНДАЦИЈА ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА МЛАДИХ НАУЧНИХ РАДНИКА УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ, БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД**, ул. СТУДЕНТСКИ ТРГ бр. 1, МБ 17130056, ПИБ 102419931, ради наплате новчаног потраживања доноси следеће

## **ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ**

**I КОНСТАТУЈЕ СЕ** да су дате понуде за куповину предметне непокретности и да су три најповољнија понудиоца на електронском јавном надметању одржаном дана 15.05.2026. године:

1. Предраг Савић, ЈМБГ: [REDACTED], која је понудила цену у износу од 26.289.027,24 динара,
2. Милош Копривица, ЈМБГ: [REDACTED] који је понудио цену у износу од 24.098.274,97 динара,
3. Мирослав Пауновић, ЈМБГ: [REDACTED], који је понудио цену у износу од 21.907.522,70 динара,

**II УТВРЂУЈЕ СЕ** да су понуде дате на електронском јавном надметању одржаном 15.05.2026. године пуноважне па се **ДОДЕЉУЈЕ** непокретност у својини извршног дужника **ФОНДАЦИЈА ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА МЛАДИХ**

---

Адреса: Богољуба Чукића 29, Београд, телефони: 011/4320843, 011/4320844; 069/1005987  
е-mail: tamara@izvrsiteljlucic.rs

Матични број: 63357367, ПИБ: 108299473, рачун број: 325-9500700040656-59 OTP banka Srbija A.D.

**НАУЧНИХ РАДНИКА УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ, БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД,**  
ул. СТУДЕНТСКИ ТРГ бр. 1, МБ 17130056, ПИБ 102419931 и то:

- стан, евиденцијски број посебног дела објекта: 153, број стана посебног дела објекта: 22, број улаза посебног дела објекта: 123Б, број спрата посебног дела објекта: четврти спрат, собност: двособан стан, корисне површине 66м<sup>2</sup>, ул. Булевар Зорана Ђинђића 123, Булевар Зорана Ђинђића 123А, Булевар Зорана Ђинђића 123Б, Булевар Зорана Ђинђића 123В, Булевар Зорана Ђинђића 123, 123А, 123Б, 123В на катастарској парцели број 1172/17, КО Нови Београд,

Најповољнијем понудиоцу **Предрагу Савићу, ЈМБГ: [REDACTED]**, за износ од **26.289.027,24 динара.**

**III** Купац је дужан да износ **21.594.558,09 динара**, а који износ представља износ укупне купопродајне цене од **26.289.027,24** умањене за износ од **4.694.469,15 динара** на име уплаћеног јемства, уплати у року од 15 дана од доношења закључка о додељивању непокретности, и то на наменски рачун јавног извршитеља бр. **325-9500700040668-23** отворен код ОТП банке ад Нови Сад, са напоменом – купопродајна цена у предмету Ии 309/25 за стан број 22.

**IV** Непокретност ће бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року од 15 дана од доношења закључка о додељивању непокретности.

#### **О б р а з л о ж е њ е:**

На првом електронском јавном надметању за продају непокретности одржаном 15.05.2026. године непокретност је продата најповољнијем понудиоцу **Предрагу Савићу, ЈМБГ: [REDACTED]**, за износ од **26.289.027,24 динара.**

Одредбама члана 180. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да по пријему извештаја о електронској продаји јавни извршитељ објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине доноси закључак о додељивању непокретности.

Најповољнији понудилац јесте понудилац који је понудио највишу објављену цену, а ако је два или више учесника понудило највишу објављену цену најповољнији понудилац је онај који је ту цену први понудио.

Одредбама члана 181. прописано је да закључак о додељивању непокретности садржи, поред осталог, име и презиме или пословно име прва три најповољнија понудиоца, као и да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:  
Против овог Закључка  
није дозвољен приговор

Јавни извршитељ:  
*Тамара Лукић*



Д-на:

1. Извршним повериоцима
2. Извршном дужнику
3. Понудиоцима
4. Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља